

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa St-372/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AGRO-STOČARSTVO D.O.O. u stečaju, OIB:91202913660

VINOGRADSKA CESTA 6, SESVETE LUDBREŠKE (SV.ĐURĐ)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.10.2019. DO 01.01.2020.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

a)Radnje stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa dužnostima

Objavljeni su oglasi za prodaju neopterećenih nekretnina i pokretnina

1. oglašavanje – po procijenjenoj vrijdnosti - objava oglasa na stranicama VTS-Sudačka mreža i očevidnik FINA-e te u tiskanim i internet izdanjima dnevnih i specijaliziranih medija (24 sata, Varaždinske vijesti, Gospodarski list, Agroklub)

Primljena 1 ponuda – za TERETNO VOZILO TAM 110 - kamion (C.1), neispravan, neregistriran, stariji od 40 godina, ne vodi se u evidenciji MUP-a-unovčeno za iznos od 1.500,00 kn + PDV = 1.875,00 kn

2. oglašavanje – po procijenjenoj vrijdnosti - objava oglasa na stranicama VTS-Sudačka mreža i očevidnik FINA-e, raniji oglas vidljiv na internet izdanjima specijaliziranih medija (Gospodarski list, Agroklub)

Primljene 2 ponuda, obje za Silose za gotovu smjesu-2 kom (B.3), procijenjene vrijednosti ukupno 6.000,00 kn +PDV, unovčeno za 8.000,00 + PDV 25% = 10.000,00 kn

Za neopterećene nekretnine (poljoprivredno zemljište) nije bilo upita niti ponuda.

Pripremljeno je za objavu 3. oglašavanje, rok za ponude 27.01.2020, otvaranje ponuda 31.01.2020., na kojem je početna cijena umanjena za 20% od procijenjene.

Po objavi datuma početka i završetka prve elektroničke javne dražbe za opterećene nekretnine na stranicama FINA-e predani su oglasi za javnu objavu na stranicama VTS-Sudačka mreža te su zainteresiranim osobama pružene tražene informacije i omogućeno

razgledavanje, na koje nisu pristupili. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi rok za ponude je od 18.12.19 do 03.01.20.

Ugovoreno je obvezno osiguranje za žitni kombajn (Croatia osiguranje d.d.) na teret zakupnika.

Fakturirane su sve zakupnine i režije te vođena je briga o naplati dužnikovih tražbina, te je u ovom razdoblju izvršena uplata cjelokupnog dospjelog duga od zakupnika OPG Marko Ivančić, značajnog dijela duga od zakupnika AGROMESO d.o.o. Po prijedlozima za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave za 2 dužnika (Vjekoslav Borković, VPS: 3.813,75 kn, Zdenko Ivšak, VPS: 5.162,97 kn) ishoda su pravomoćna rješenja o ovrsi te je dug naplaćen.

Vršena su sva potrebna plaćanja obveza stečajne mase sukladno raspoloživim sredstvima i njihovu značaju za hitnu i nesmetanu provedbu stečajnog postupka i zaštitu stečajne mase te je vršena kontrola.

Predana je prijava u Registar stvarnih vlasnika.

HZMO-u je dostavljena tražena dokumentacija i očitovanje.

Praćen je status sudskih postupaka te je zamoljeno žurno postupanje.

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Povrv-946/2015 Trgovački sud u Osijeku, tužitelj: Agro-farmer doo (pravni prednik stečajnog dužnika), tuženik: Protein d.o.o. Bobota, VPS: 110.035,50 kn (+zzk,trošak).

Sukladno odluci vjerovnika, preuzet je postupak i predložen nastavak (odlučivanje pred VTSRH), po čemu je dana 04.02.19. doneseno rješenje o nastavku postupka. Postupak se vodi pred VTSRH posl.br. Pž-2590/19. Predan je podnesak s molbom za žurno postupanje. Nema daljnjih radnji.

P-467/2017 Općinski sud u Varaždinu, tužitelj: Agro-stočarstvo d.o.o., tuženik: Likra Tierernahrung GmbH, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom (po rješenju posl.br. Ovr-299/2017 Općinski sud u Varaždinu, SS u Ivancu od 19.04.2017). Sud je po podnesku, kojim se predlaže utvrditi prekid postupka te obavještava sud da je ovrha čije proglašenje nedopuštenim traži obustavljena i ukinute sve provedene radnje, donio dana 03.10.2019. rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 25.10.2019. te je spis arhiviran.

U ostalim postupcima nije bilo promjena o kojima bi bio obaviješten stečajni upravitelj.

c) Popis radnika koji su nastavili s radom

Tijekom ovog razdoblja nije bilo zaposlenih radnika.

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

Ne postoje izgledi za nastavak poslovanja i izradu održivog stečajnog plana kojim bi se moglo predvideti povoljnije namirenje tražbina stečajnih vjerovnika.

e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka

Stečajni postupak nije moguće zaključiti jer je potrebno unovčiti stečajnu masu sukladno odlukama vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

a) **Nekretnine**

Opterećene razlučnim pravima:

z.k.ul. broj	Sastav/opis	vl. udio	Razlučno pravo
zk.ul. broj 1556 k.o. Sesevete Ludbreške	kat. čestica 112/2 – u Virgu – gosp. zgrada od 1188 m ² , gosp. zgrada od 332 m ² , gosp. zgrada od 56 m ² , gosp. dvorište od 3584 m ² , ukupno 5160 m ² (objekt R1 – stara svinjogojska farma) -prema uporabnoj dozvoli (2005): reprodukcijiski centar za uzgoj prasadi i laguna za prihvat otpadnih tvari	1/1 dijela	HPB 1.,2,3 i 4.upisano: (Z-613/07, Z-1824/09, Z-544/10, Z-544/10) Likra 5. upisano (Z-1605/13)
zk.ul. broj 1250 k.o. Sesevete Ludbreške	kat. čestica 123/3 – Virg – gospodarska zgrada od 2727 m ² , pomoćna zgrada od 223 m ² , silos od 5 m ² , gospodarsko dvorište od 10738 m ² , ukupno 13693 m ² (objekt R2 – nova svinjogojska farma) prema uporabnoj dozvoli (2012): farma svinja „nukleus centar“ s pratećim sadržajima	1/1 dijela	HBOR Z-1612/09)
zk.ul. broj 1256 k.o. Sesevete Ludbreške	kat. čestica 122/1 – Sesevete Ludbreške – gospodarska zgrada od 1340 m ² , gospodarsko dvorište 5968 m ² , ukupno 7308 m ² (govedarska farma) prema uporabnoj dozvoli (2010): govedarska staja za 100 muznih krava	1/1 dijela	HBOR (Z-1612/09 i Z-1735/10)

Služnosti:

- u korist čkbr. 123/3 uknjiženo je (Z-1761/10) pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza kroz čkbr. 122/1 iz zk.ul.br. 1256 k.o. iste, čkbr. 121 i 124/1 iz zk.ul.br. 1619 k.o.
- kao teret na čkbr.123/3 uknjiženo je (Z-2020/09) pravo služnosti na toj čestici koje se sastoji od građenja elektroenergetske građevine, prolaza, izvođenja radova na gradnji (rekonstrukciji), održavanju i popravcima elektroenergetske građevine na poslužnom dobru te stalnom pristupu građevini za korist Hrvatske Elektroprivrede d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 28921978587.

Neopterećene nekretnine:

R. br	z.k.ul. broj	Sastav/opis cijele nekretnine	Posj. list	Suvl. udio	Procijena vrijednost cijena (kn) suvlasničko dijela (1. i 2. Oglas)	Početna cijena (kn) suvlasničko dijela (-20% od procijenjene) – 3. oglas	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8
1	zk.ul. broj 861 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 125/2 – sjenokoša u Virgu od 25 čhv, kat.čestica 126/2 – oranica u Virgu od 503 čhv, kat. čestica 127/2 – oranica u Virgu od 175 čhv, sveukupno 703 čhv	1015	1/2 dijela	k.č.br. 125/2 = 500,00 kn k.č.br. 126/2=12.900,00 kn k.č.br. 127/2 = 3.500,00 kn Sveukupno 16.900,00 kn	k.č.br. 125/2 = 400,00 kn k.č.br. 126/2=10.320,00 kn k.č.br. 127/2= 2.800,00 kn Sveukupno 13.520,00 kn	
2	zk.ul. broj 168 k.o. Sigetec Ludbreški	kat. čestica 292/1 – sjenokoša pri Lugu u Gredenju od ukupno 770 čhv	558	5/6 dijela	8.500,00 kn	6.800,00 kn	
3	zk.ul. broj 1430 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 152/3 – oranica u Virgu od ukupno 1056 čhv	948	1/2 dijela	8.600,00 kn	6.880,00 kn	
4	zk.ul. broj 1611 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 127/3 – oranica u Virgu od ukupno 176 čhv	746	1/1 dijela	7.000,00 kn	5.600,00 kn	
5	zk.ul. broj 1619 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 121 – oranica u Sesvetama L. od 3494 m2, kat. čestica 123/2 – livada u Virgu od 40 m2, kat. čestica 124/1 - oranica u Sesvetama L. od 3470 m2, kat. čestica 127/5 – oranica u Virgu od ukupno 175 čhv	746	1/1 dijela	k.č.br. 121 = 62.200,00 kn k.č.br.123/2= 400,00 kn k.č.br.124/1= 61.800,00 kn k.č.br. 127/5= 7.000,00 kn Sveukupno 131.400,00 kn	k.č.br. 121 = 49.760,00 kn k.č.br.123/2= 320,00 kn k.č.br.124/1= 49.440,00 kn k.č.br. 127/5= 5.600,00 kn Sveukupno 105.120,00 kn	
6	zk.ul. broj 1613 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 125/4 – sjenokoša u Virgu od 25čhv, kat. čestica 126/4 – oranica u Virgu od 503 čhv, kat. čestica 127/4 – oranica u Virgu od 175 čhv, ukupno 703 čhv	1016	4/12 dijela	k.č.br. 125/4= 300,00 kn k.č.br. 126/4=10.700,00 kn k.č.br.127/4= 2.300,00 kn Sveukupno 13.300,00 kn	k.č.br. 125/4= 240,00 kn k.č.br. 126/4= 8.560,00 kn k.č.br.127/4= 1.840,00 kn Sveukupno 10.640,00 kn	
7	z.k.ul. broj 18 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 119/1 – livada Virk od ukupno 3879 m2	746	1/1 dijela	57.600,00 kn	46.080,00 kn	
8	zk.ul. broj 1583 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 119/2 – oranica Virk od ukupno 2292 m2	746	1/1 dijela	40.800,00 kn	32.640,00 kn	dano u zakup do prodaje (OPG)
9	zk.ul. broj 1585 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 120 – oranica Virgu od ukupno 53 m2 (15 čhv)	746	1/1 dijela	900,00 kn	720,00 kn	
10	Zk.ul.broj 1612 k.o. Sesvete Ludbreške	Kat.čestica 125/3 sjenokoša u Virgu površine 32 čhv		½ dijela	639,98 kn	511,98 kn	

Navedene nekretnine odgovaraju nekretninama upisanim u Posjedovne listove 746, 948, 1015 i 1016 k.o. Sesvete Ludbreške i Posjedovni list br.558 k.o. Sigetec Ludbreški.

Iste su stečene Ugovorom o prijenosu gospodarske cjeline odnosno Ugovora o pripajanju društva Agro-farmer d.o.o. od 05.04.2016. (07.04.2016.) godine te su **knjigovodstveno** iskazane u dostupnom Popisu dugotrajne imovine iskazane u ukupnom iznosu knjigovodstvene vrijednosti **10.510.544,28 kn**, kako slijedi:

Nekretnine su nakon dovršetka proizvodnje dane u zakup sukladno odluci vjerovnika:

Ponuditelj	Predmet zakupa	Zakupnina	Trajanje ugovora
Mario Ivančić	Poljopr.zemljište (kčbr 125/2, 126/2,127/2,292/1,152/3, 127/3,121, 123/2, 124/1, 127/5, 125/4, 126/4, 127/4,119/1, 125/3, 123/3	750 kn po ha godišnje ukupno 2.175 kn godišnje (PDV uključen)	Od 01.03.2019. za proizvodnu godinu 2019 do skidanja usjeva tj. najkasnije do 31.12.19.
OPG Marko Ivančić	Nekretnine kčbr. 112/2 svinj.farma (R1) i laguna, 123/3 svinj.farma (R2) s pomoć.zgradom i silosima, 119/2 mosna vaga Poljopr.strojevi: traktor, žitni kombajn, rolo balirka, roto drljače, žitna sijačica, plug, cisterna za gnojnicu, kamion rinfuzer za prijevoz smjese	10.000,00 + PDV mjesečno Zakupnik plaća režije, kn/vn, održavanje objekata i održavanje i registraciju polj.strojeva	od 01.04.2019. do prodaje nekretnine
Agromeso d.o.o.	Objekt ranije govedarske farma (k.č.br. 122/1), sada klaonica	4.000,00 + PDV mjesečno Zakupnik plaća režije, kn/vn,	od 01.02.2019. do prodaje nekretnine

Način i uvjeti prodaje

Nekretnine na kojima su sagrađeni objekti su u upotrebi dulje od 2 godine slijedom čega su oslobođene PDV-a. Poljoprivredno zemljište oslobođeno je PDV-a.

Nekretnine opterećene različitim pravima prodaju su putem FINA-e, te će se opterećene nekretnine (z.k.ul. 1556, 1250, 1256) prodavati svaka posebno. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi rok za ponude je od 18.12.19 do 03.01.20.

Neopterećene nekretnine (odnosno suvlasnički dijelovi) prodaju se prikupljanjem pisanih ponuda.

b) Pokretnine

Ukupno su sve pokretnine procijenjene na iznos od sveukupno 1.500.000,00 kn od čega se pokretnine-oprema svinjogojske farme (R1) prodaju zajedno s nekretninom na kojoj se nalaze dok se ostale pokretnine prodaju prikupljanjem pisanih ponuda i to:

A. Oprema svinjogojske farme (R2)

R.br	Opis/naziv pokretnine	Procijenjena vrijednost (kn) -1. i 2. oglas	Početna cijena (-20% od procijenjene)-3. oglas	Napomena
A.1	Ventilacijski sustav	124.136,85	99.309,48	
A.2	Alarmni sustav	20.364,82	16.291,86	
A.3	Sustav grijanja	8.990,30	7.192,24	Više načina, termogeno s toplim zrakom, a kao gorivo koristi se ulje ili plin
A.4	Smještajni kapaciteti s hranjenjem i pojenjem (pripustilište, čekalište, prasilište, uzgajalište, tovilistište, prostor za neraste)	405.835,84	324.668,67	Okvirni opis: <u>Pripustilište:</u> 98 kom individualnih boksova (2 reda x 49 boksova) za smještaj krmača, dugački 200 cm, široki 60 cm, ograda inad valova od 4 reda cijevi <u>Čekalište:</u> -u 4 sobe sa 10 grupnih boxova <u>Prasilište</u> -u 2 sobe sa 30 boxova, individualni boksovi, dugački 200-220 cm, široki 160 cm, hranilice i pojilice za krmače i prasad <u>Uzgajalište (odgajalište)</u> -4 sobe x 5 grupnih boksova Kavezi, boksovi kapaciteta oko 10 prasadi, više dimenzija, najčešće širina 1,5 m, duljina 2 m, visina ograde oko 70 cm, hranilice, pojilice <u>Tovilište:</u> -boksovi, pregrade metalnim cijevima visine oko 100 cm, hranilice, pojilice, podovi rešetkasti <u>Prostor za neraste</u> -7 boxova
A.5	Automatika	107.073,30	85.658,64	
A.6	Sustav za izgnojavanje	34.705,46	27.764,36	
Ukupno		701.106,57	560.885,25	

Oprema je ugrađena na svinjogojskoj farmi (u propustilištu i čekališu, odgajalištu, dijelu za neraste i tovilistištu) koja je dana u zakup do prodaje.

B. Oprema govedarske farme

R.br	Opis/naziv pokretnine	Procijenjena vrijednost (kn) -1. i 2. oglas	Početna cijena (-20% od procijenjene)-3. oglas	Napomena
B.1	Pregradni cijevni paneli 22 kom	2.000,00	1.600,00	demontirano
B.2	Betonske podne rešetke 20 kom	800,00	640,00	demontirano
B.3	Silosi za gotovu smjesu 2 kom	6.000,00	--	Unovčeno na 2. prikupljanju ponuda za 8.000,00 + PDV 25% = 10.000,00 kn
B.4	Prepumpna crpka za izgnojavanje	3.000,00	2.400,00	
Ukupno		11.800,00	4.640,00	

C.Vozila i poljoprivredna mehanizacija

R.br	Opis/naziv pokretnine	Procijenjena vrijednost (kn) -1. i 2. oglas	Početna cijena (-20% od procijenjene)-3. oglas	Napomena
C.1	TERETNO VOZILO TAM 110 Kamion (vozilo za stočnu hranu), neispravan, neregistriran, stariji od 40 godina, ne vodi se u evidenciji.MUP-a	1.500,00	--	Bio u zakupu do prodaje. Unovčeno na 1. Prikupljanju ponuda za iznos od 1.500,00 kn + PDV = 1.875,00 kn
C.2	ŽITNI KOMBAJN EPPLER MOBIL EM 1240, god.proizv. 1979, reg.VŽ712LD, broj šasijske 27500923	15.000,00	12.000,00	U zakupu do prodaje
C.3	TRAKTOR MF 6480 MASSEY FERGUSON, god. proizv.2007, reg.VŽ-606LN, broj šasijske F32B22AS113AS030044	125.000,00	100.000,00	U zakupu do prodaje
C.4	ROLO BALIRKA FERABOLI 165TPC, br.šasijske OL98135MABS, 2003.god.	20.000,00	16.000,000	U zakupu do prodaje
C.5	CISTERNA za gnojnicu VAIA MB/140-4R, god.proizv. 2007, reg. ozn. VŽ235MR, br.šasijske 0306	50.000,00	40.000,00	14 m3 U zakupu do prodaje
C.6	PLUG za oranje AGROLUX MRS 4108 AX, br.šasijske 07282178, 2007.god.	25.000,00	20.000,00	U zakupu do prodaje
C.7	ROTODRLJAČE FERABOLI XXL300/46-1, br.šasijske H010034	17.000,00	13.600,00	potreban servis U zakupu do prodaje
C.8	ŽITNA SIJAČICA GASPARDO - MASCHIO GASPARDO NINA 300 25 ROWS, br. šasijske 089290784	16.000,00	12.800,00	potreban servis oštećeno U zakupu do prodaje
Ukupno		269.500,00	214.400,00	

D.Upravljačka, računalna i ostala oprema

R.br	Opis/naziv pokretnine	Procijenjena vrijednost (kn) -1. i 2. oglas	Početna cijena (-20% od procijenjene)-3. oglas	Napomena
D.1	Automatska vaga	31.320,00	25.056,00	
D.2	Postrojenje za mljevenje žitarica	30.811,92	24.649,54	
D.3	Silosi	35.000,00	28.000,00	
D.4	Računalni sustav upravljanja	30.087,50	24.070,00	
D.5	Uredska oprema i namještaj i ostala oprema (kuhinja, uredski radni stol, uredska stolica, računalo, vitrina, konferencijski stol, 6 stolica, trosjed, dvosjed, printer-fax)	10.357,58	8.286,06	
D.6	Sanitarije	12.295,00	9.836,00	
D.7	STROJ ZA PRANJE KONČAR PR10 7.FCD3 (perilica rublja)	2.000,00	1.600,00	potreban servis
Ukupno		151.872,00	121.497,60	

SVEUKUPNO (A+B+C+D)

1.134.278,57

901.422,85

Prema knjigovodstvenom stanju:

Oprema farme (ugrađeno u objekte ili zemljište)

Knjigovodstveno stanje:

RED.BR.	NAZIV STVARI ILI PRAVA	ISPRAVA BROJ/NADNEVAK	NABAVNA VRIJEDNOST (prema PDI)	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST STVARI ILI PRAVA (prema PDI)
3	OPREMA FARME	UGOVOR 05.04.16	851,506.67	695,397.12
11	OPREMA GOV.2010	UGOVOR 05.04.16	6,320.89	2,232.82
12	OPREMA GOV.2010	UGOVOR 05.04.16	594,497.87	482,620.27
13	OPREMA SV.2010	UGOVOR 05.04.16	1,985,443.21	1,720,717.45
14	OPREMA GOV.2010	UGOVOR 05.04.16	464,860.42	387,504.04
15	OPREMA GOV.2013	UGOVOR 05.04.16	57,823.33	47,222.40
23	ELEKT.MOSNA VAGA	UGOVOR 05.04.16	113,800.00	91,040.00
24	OSTALA OPREMA	UGOVOR 05.04.16	57,675.02	26,985.61
	UKUPNO		4,131,927.41	3,453,719.71

Sukladno odluci vjerovnika, oprema svinjogojske farme R1 prodaje se zajedno s nekretninom u kojoj se nalaze, oprema svinjogojske farme R2 i govedarske farme posebno.

Oprema govedarske farme je demontirana prije otvaranja stečaja te prema procjeni sudskog vještaka kao takva vrijedi 11.800,00 kn + PDV 25%, a sastoji se od pregradnih cijevni panela, betonskih podnih rešetki, silosa za gotovu smjesu i prepumpne crpke za izgnojavanje. Od navedenoga, Silosi za gotovu smjesu unovčeni na 2. prikupljanju ponuda za 8.000,00 + PDV 25% = 10.000,00 kn.

Vozila i poljoprivredna mehanizacija

RED.BR.	NAZIV STVARI ILI PRAVA	NABAVNA VRIJEDNOST (prema PDI)	KNJIGOVODS TVENA VRIJEDNOST (prema PDI)	Napomena:
4	TERETNO VOZILO	10,000.00	7,000.00	Kamion, neregistriran, ne vodi se u evid.MUP. procj. vrijednost 1.500,00 kn, prodan na 1. oglašavanju za 1.500,00 kn + PDV25% =1.875,00 kn
16	ŽITNI KOMBAJN	22,533.33	16,900.01	EPPLE MOBIL EM 1240, god.proizv. 1979, reg.VŽ712LD
17	TRAKTOR MF 6480	230,692.00	184,553.60	MASSEY FERGUSON, god. proizv.2007, reg.VŽ-606LN
18	ROLO BALIRKA	57,867.06	46,293.65	
19	CISTERNA VIV	83,221.60	66,577.28	Cisterna za gnojnicu VAIA MB 1404 R, 14 m3, god.proizv. 2007, reg. ozn. VŽ235MR
20	PLUG ARGOLUS	42,740.50	34,192.40	ARGOLUX, plug za oranje
21	ROTODRLJAČE	36,652.00	29,321.60	FERABOLI – potreban servis
22	SIJAČICA GASPARO	41,334.15	33,067.32	Žitna sijačica GASPARO

U odnosu na navedene pokretne nema obavijesti o založnim pravima.

Prema potvrdi Stanice za tehnički pregled Automehanika Servisi do broj H022-U-00242-18 od 28.12.2018. iz službene evidencije vozila MUP-a, vozila/radni strojevi navedeni pod red.br. 16,17 i 19 iz gornje tablice evidentirani su kao vlasništvo stečajnog dužnika.

Ostala oprema

RED. BR.	NAZIV STVARI ILI PRAVA	NABAVNA VRIJEDNOST (prema PDI)	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST (prema PDI)
25	STROJ ZA PRANJE (perilica rublja)	8,000.00	7,666.67
Nije evidentirano	Uredski namještaj i oprema- rabljeno (uredski stol, uredska stolica, računalo, vitrina, stol u sobi za razgovor, 6 stolica, trosjed, dvosjed, kuhinja, printer-fax)	Nema posebni knjigovodstveni iskaz	Nema posebni knjigovodstveni iskaz

Zalihe sirovina

Zalihe hrane, lijekova utrošene su u proizvodnji svinja. Sve svinje su prodane do 20.03.2019.

c) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Priljev i stanje na računu na dan 01.01.2020.

Stanje na računu na dan 01.10.19..... 97.183,73 kn
 Ukupan priljev na račun 02.10.19-01.01.20.....314 .910,00 kn.
 Ukupan odljev s računa 02.10.19-01.01.20..... 126.548,83 kn.
 Stanje na računu na dan 01.01.20..... 285.544,90 kn.

d) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri

Dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao knjigovodstveno iskazanu kratkoročnu financijsku imovinu i potraživanja:

Opis	Iznos (kn) – knjigovodstveno stanje	Naplaćeno nakon otv.stečaja	Napomena
Agro luka d.o.o.	987,93	987,93	Naplaćeno 24.01.19.
Agromeso d.o.o.	845.368,59* uključuje i račune od 25.09.18. 12.737,50 kn i 57.070,00 kn	63.500,00	Sklopljena izvansudska nagodba, skladno odluci vjerovnika, po kojoj će dug biti otplaćen u ukupno 36 mjesečnih rata, i to prve 3 rate po 10.000,00 kn daljnje 3 rate po 16.750,00 kn te zatim 29 mjesečnih rata u iznosu od po 25.500,00 kn te posljednja rata u iznosu od 25.618,69 kn, sveukupno 845.368,59 kn, te tražbina osigurana bjanko zadužnicom do 1.000.000 kn. Naplaćene 1-5.rata, za 6.-11 ratu (dospj.31.07.-31.12.19) poslana opomena (uk.127.500,00 kn)
Bužak d.o.o.	607,75	607,75	Naplaćeno 05.10.18
Jelak d.o.o.	9.551,38	9.551,38	Naplaćeno 10.10.18.
OPG Tomislav Novak	616,25	616,25	Naplaćeno 05.10.18.
OPG Željko Vranković	160,80	160,80	Naplaćeno 24.01.19.

PO GRGO	45.562,50	0,00	Donos 01.01.17. – radi se o P.O. Grgo Lišani, OIB: 44270151526, račun iz 2015 (17.06.15.), zastara, nije utuženo – nenaplativo, otpisati iz posl.knjiga
Protein d.o.o.	110.038,50	0,00	Utruženo, postupak pred VTS
Ukupno 1.012.893,80 75.424,11			

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) -

2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nisu unovčeni predmeti stečajne mase, ali je naplaćen dio tražbina nastalih prije stečaja.

Iznos unovčenja

Ukupni priljevi

od otvaranja do 31.12.18.....1.191.398,82 kn
od 01.01.19.-31.03.19.....711.255,70 kn
od 01.04.19-30.06.19.....56.120,27 kn
od 01.07.19.-01.10.19.....97.710,86 kn
od 02.10.19-01.01.20.....314.910,00 kn
Sveukupni priljevi-unovčenje do 01.01.2020.....2.371.395,65 kn

Priljev na račun-unovčenje 02.10.-01.01.20..... 314.910,00 kn sastoji se od:

Naplaćene tražbine nastale prije stečaja.....16.750,00 kn (nagodba Agromeso doo)
Unovčenje pokretnina u stečaju-naplaćeno.....77.399,47 kn
Zakupnine.....67.500,00 kn
Prefakturirane režije i troškovi.....152.260,29 kn
Naplaćeni troškovi ovrhe i zat.kamate.....250,00 kn
Jamčevine za neprihvaćene ponude.....750,00 kn
Kamate po računu.....0,24 kn

Novčane tražbine u stečaju – za naplatu (ne uključuje sklopljenu nagodbu) –stanje 01.01.20:

Naziv dužnika	Iznos duga	Napomena
Agromeso d.o.o	43.819,68	Dug za zakupnine 7-12/19 i prefakturirane režije Poslana opomena
OPG Marko Ivančić	38.252,14	Dug za zakupninu za 12/19 i prefakturirane režije Poslana opomena

FINA je prema primljenim dosadašnjim obavijestima o prijebodu provela prijebod potraživanja po osnovi prava na plaćanje (za poticaje) sa dugom prema podacima Porezne uprave za PDV za iznos od 24.350,80 kn.

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Stečajna masa je uglavnom neunovčena jer su unovčenje do sada odnosilo samo na hitnu prodaju i dovršetak proizvodnje (svinja, hrana i lijekova te dio tražbina nastalih prije stečaja). Postupak unovčenja cjelokupne preostale stečajne mase je u tijeku, sukladno odlukama vjerovnika i suda. Opterećene nekretnine prodaju se elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA (prva elektronička javna dražba traje do 03.01.2020), a za neopterećene nekretnine i pokretnine prikupljanjem pisanih ponuda (treće prikupljanje ponuda trajat će do 27.01.2020).

4. Razlučna prava

Tijekom postupka primljeno je u okviru prijave tražbina 5 obavijesti o postojanju razlučnih prava i to :

Red broj	R.br. prijave tražb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	2	Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta-Ravnateljstvo za robne zalihe OIB: 22413472900	Nije navedeno	prema obavijesti vjerovnika: 2.500.000,00 kn (prijavljena tražbina: 2.246.807,77 kn)	Sporazum radi osiguranja novč.tražbine zasnivanjem zal.prava na pokretnini od 05-02.2013. (Ov-946/13)	Pokretnine: Svinje prema popisu priloženom Sporazumu (na popisu je 72 krave, 60 junica, 20 teladi, 550 krmača za rasplod, 1000 kom odojaka za tov)
2	3	LIKRA TIERERNAHRUNG Gmgh, OIB: 246087792702 Odvjetničkog društva Korušić, Hrg i Vukalović j.t.d.	z.k.ul. 1556 k.o. Sesvete Ludbreške (5.upis: Z-1608/13)	prema obavijesti vjerovnika i javnoj knjizi: 1.500.000,00 kn (prijavljena tražbina: 1.538.398,73 kn)	Ugovor o cesiji od 17.04.2015. (Ov-3314/15 od 05.05.15) Ugovor o založnom pravu br 28/06/2013 (Ov-4693/13 od 17.07.2013)	Nekretnine: k.č.br. 112/2 k.o. Sesvete Ludbreške (5.upisano: Z-1608/13)
3	5	RH, Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta-Ravnateljstvo za robne zalihe, OIB: 22413472900 zastup. po ŽDO u Varaždinu (ista prijava kao i prijava r.br.2)	Nije navedeno	prema obavijesti vjerovnika: 2.500.000,00 kn (prijavljena tražbina: 2.246.807,77 kn)	Sporazum radi osiguranja novč.tražbine zasnivanjem zal.prava na pokretnini od 05-02.2013. (Ov-946/13)	Pokretnine: Svinje prema popisu priloženom Sporazumu (na popisu je 72 krave, 60 junica, 20 teladi, 550 krmača za rasplod, 1000 kom odojaka za tov)
4	11	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. OIB: 87939104217	z.k.ul. 1556 k.o. Sesvete Ludbreške (1.,2,3 i 4.upisano: Z-613/07, Z-1824/09, Z-544/10, Z-544/10) Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika (FINA)	prema obavijesti vjerovnika: 3.706.151,42 kn prema javnoj knjizi (zkul 1556) 4.500.000,00 kn, 36.910,00 EUR, 270.000,00 kn, 100.000,00 kn prema obavijesti vjerovnika: 3.706.151,42 kn (prema javnoj knjizi: 4.500.000,00 kn)	Sporazum br. 63/07 o osnivanju zajedničkog založnog prava (sim.hipoteke) na nekretninama i zal.prava na pokretninama od 30.03.2007. god. (Ov-6587/07 od 05.04.2007.)	Nekretnine: k.č.br. 112/2 k.o. Sesvete Ludbreške (1.,2,3 i 4.upisano: Z-613/07, Z-1824/09, Z-544/10, Z-544/10) Pokretnine: Oprema za reprodukcijski centar svinja (čekalište-prasilište-odgajalište-ukupno 42 pojeđin.pokretnine prema popisu iz Sporazuma 63/07

5	16	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390	z.k.ul. 1256 k.o. Sesvete Ludbreške (Z-1612/09 i Z-1735/10) z.k.ul. 1250 k.o. Sesvete Ludbreške (Z-1612/09)	prema obavijesti vjerovnika: 15.001.042,09 kn prema javnoj knjizi: 7.500.000 kn + kta (z.k.ul. 1250 i 1256 Z-1735/10) 4.577.000 kn + kta (z.k.ul. 1256, Z-1612/09)	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekret. radi osig. novčane tražbine od dana 19.08.2009. (OV- 5913/09 Kruno Radašić) te od 10.08.2010.(OV- 9220/10 Melanija Duić),	Nekretnine: k.č.br. 122/1 k.o. Sesvete Ludbreške (Z-1612/09 i Z-1735/10) kč.br. 123/3 k.o. Sesvete Ludbreške (Z-1612/09)
---	----	---	---	---	--	---

5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

6. Vjerovnici stečajne mase

Ukupan odljev s računa do 31.12.18. iznosi..... 863.135,89 kn
Odljev s računa 01.01.-31.03.19. iznosi..... 759.707,48 kn
Odljev s računa 01.04.-30.06.19. iznosi..... 249.235,51 kn
Odljev s računa 01.07.-01.10.19. iznosi.....87.223,04 kn
Odljev s računa 02.10.-01.01.20. iznosi.....126.548,83 kn
Sveukupni odljev.....2.085.850,75 kn

Odljev s računa 02.10.-01.01.20. od 126.548,83 kn odnosi se na:
Bankovne naknade214,84 kn
PDV po obrascima.....9.391,90 kn
Režije (plin, struja, kn,vn i dr.).....110.083,44 kn
Knjigov.usluge 10-11/19.....2.600,00 kn
Troškovi naknade FINA za upis u očevidnik.....100,00 kn
Objava oglasa o prodaji u medijima..... 2.896,15 kn
Povrat jamčevina za neprihvaćene ponude.....750,00 kn
Troškovi javnog bilježnika (za ovrhe).....512,50 kn

Neplaćeni troškovi i obveze stečajne mase (prema primljenim računima/obračunima)

-Trošak inventura.....900,00 kn
- Režije (struja 11/19 16.339,98 kn, zsk 667,99 kn), plin (11/19 13.003,61 kn).... 33.885,71 kn
UKUPNO..... ..34.785,71 kn

Nisu plaćene režije koje je dužnik prefakturirano zakupcima jer ih oni nisu platili stečajnom dužniku.

Nađeno da bi postojao pisani ugovor za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Sv. Đurđ na koji bi se odnosila primljena uplatnica na iznos od 23.698,41 kn za cijelu 2018 godinu.

7. Predračun troškova postupka -za slijedeća 3 mjeseca

Naknade FINA (j.objava), bank.naknada 500,00 kn*3 mj.....1,500.00
Materij.troškovi (ured.mat, poštarine i sl.) 1.000,00 kn/mj *3 mj 3,000.00

Putni troškovi steč.upr. (TS-Varaždin, Sesv.Ludbreške, Ludbreg)	
1.000 kn/mjes* 3 mj - bruto	3.000,00
Knjigovodstvene i admin. usluge (1.300,00 kn/mjes.x3, god.izv.)	3.900,00
Režije, KN, VN 12/19-02/20 (prefakturiravaju se zakupnicima) (33.000,00 x 3 mj)..	99.000,00
Oglašavanje prodaje FINA – pokretnine, neopterećene nekretnine 3 mj*50,00 kn.....	150,00
Oglašavanje prodaje u tisku i sl. (3x 3000,00 kn/mj).....	9.000,00
Arhiviranje dokumentacije iz poslovanja prije stečaja i trajne dokumentacije.....	12.734,40
Bruto plaće radnika (trošak (čl. 155 st. 2 SZ)-ostatak za 01-24.09.18)	
iznad dijela koji isplaćuje Agencija.....	76.267,16
UKUPNO.....	208.551,56

U navedeno nije uračunat daljnji PDV za 12/19-02/19.

Nagrada stečajnom upravitelju nije iskazana u predračunu, a ista se obračunava sukladno mjerodavnoj Uredbi.

8. Stečajni vjerovnici i namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Rekapitulacija prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno	Odbaciti
I.Viši isplatni red	415.853,69	415.853,69	-	-
II.Viši isplatni red	25.517.504,17	25.473.146,38	44.357,79	-

U preostalom dijelu radi se o zahtjevima jamaca, dok je dio prijavljenih tražbina povučen.

Stečajni upravitelj nema saznanja da bi vjerovnik LIM MONT doo pokrenuo parnicu radi utvrđivanja dijela osporene tražbine na koju je bio upućen.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od ____ do ____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U slijedećem razdoblju, od 02.01.2020. do 01.04.2020. god. poduzet će se slijedeće:

- radnje u vezi s unovčenjem nekretnina i pokretnina (zahtjevi, oglašavanje, pokazivanje kupcima i dr.)
- pratiti stanje sudskih postupaka u kojima je dužnik stranka
- voditi brigu o naplati dužnikovih tražbina, po potrebi utužiti
- vršiti sva potrebna plaćanja obveza stečajne mase sukladno raspoloživim sredstvima i njihovu značaju za hitnu i nesmetanu provedbu stečajnog postupka

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 14.01.2020.